STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 52491
5 oktober 2016

Vastgesteld bestemmingsplan ‘Sonnenberglaan 3, 2016’

Gemeente Renkum

De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 28 september 2016 het bestemmingsplan ‘Sonnenberglaan 3, 2016’, ongewijzigd vastgesteld. Ook heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt in het kader van de beroepstermijn met ingang van 5 oktober 2016 gedurende zes weken analoog ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek. De bestemmingsplannen zijn ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website: www.renkum.nl/bestemmingsplannen. Daarnaast is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0274.bp0181ob-va02. De bronbestanden zijn beschikbaar via http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0181ob-/NL.IMRO.0274.bp0181ob-va02.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van één nieuwe woning mogelijk op het perceel aan de Sonnenberglaan 3 in Oosterbeek. De huidige woning en de grote schuur op het terrein worden gesloopt. Op ongeveer de locatie van de te slopen schuur wordt de nieuwe woning gebouwd. Het plangebied ligt in het westen van Oosterbeek en ten noorden van de Sonnenberglaan. Het terrein ligt tussen de Beelaertslaan in het oosten en de Valkenburglaan in het westen en direct ten zuiden van het fietspad tussen beide wegen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de huidige woning aan de Sonnenberglaan 3 met tuin op de kadastrale percelen gemeente Oosterbeek, sectie B, nummers 1022 en 1095 en deels op perceel 1096.

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden, die op tijd een zienswijze hebben ingediend, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te hebben ingediend, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Voor zover het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan iedere belanghebbende, dus ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, tegen die wijziging schriftelijk beroep instellen.

Omdat het instellen van beroep geen schorsende werking heeft, treedt het bestemmingsplan in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.